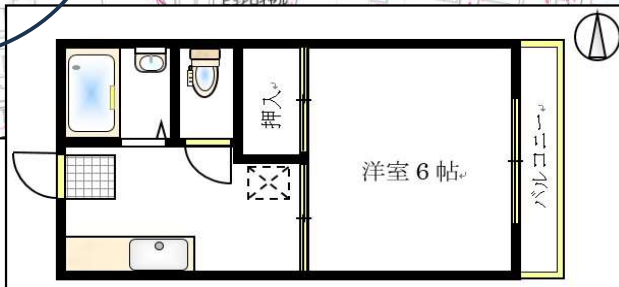
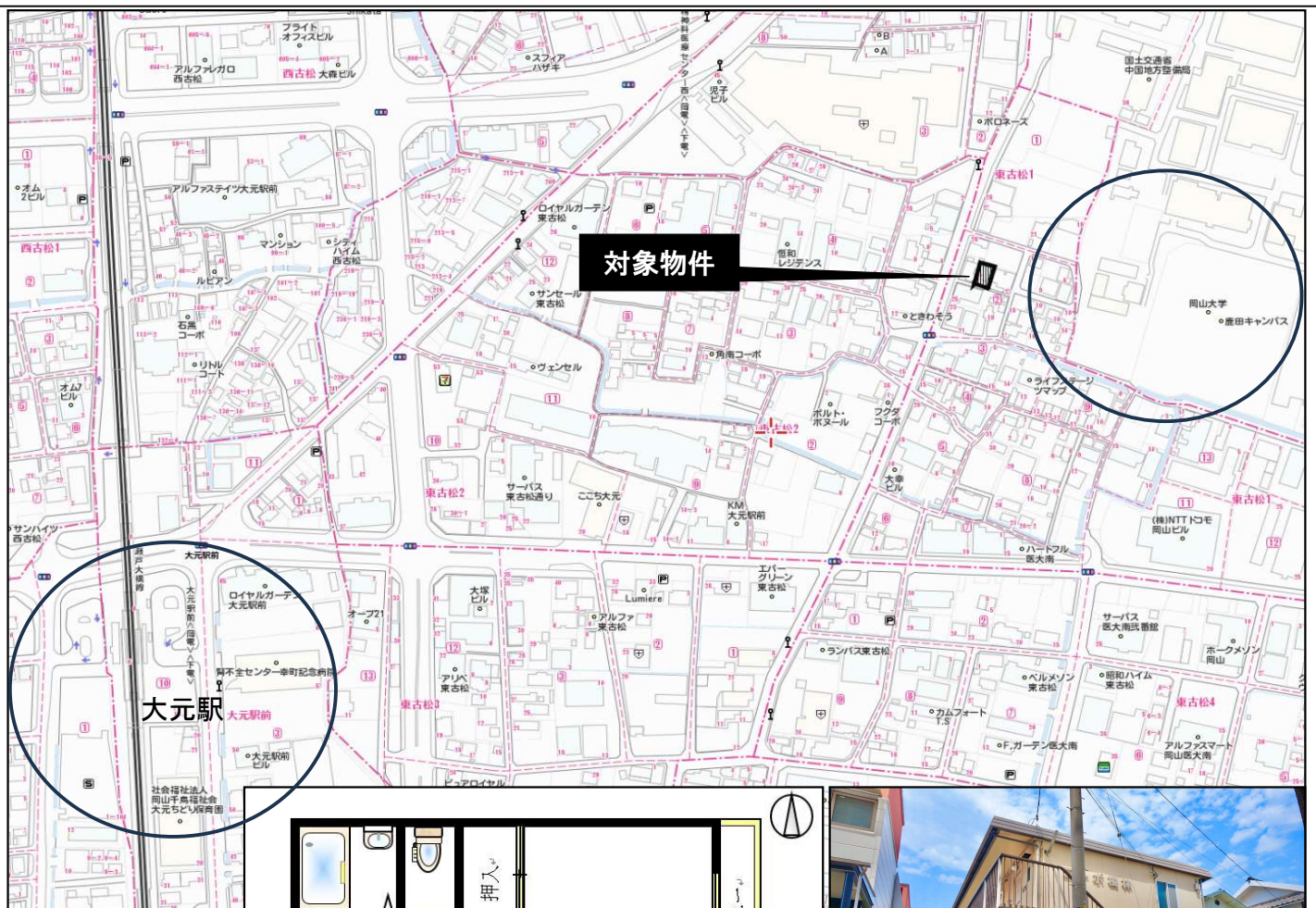


売 収 益	所在	岡山市北区東古松一丁目	コーポ樹林	価格	2,500	万円	土地	42.66	坪	学区	学区・学区
	地番	(105番2、3)	住居表示 (2番27号)	間取り	1K	築 39 年	建物	38.71	坪		
							土地 公簿	141.05 m <sup>2</sup>	建物 公簿	127.98 m <sup>2</sup>	

土地	地積	(公簿)	141.05 m <sup>2</sup>	42.66 坪
	権利	(所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積	(公簿)	127.98 m <sup>2</sup>	38.71 坪
	構造	(軽量鉄骨造)	規模 (2階建)	
制限	築年月	(昭和60年12月)	間取 (1K)	
	都市計画	(市街化)	防火地域 (準防火地域)	
道路	用途地域	(商業地域)		
	建バイ率	(80%)	容積率 (400%)	
設備	他の法令上の制限	(文化財保護法)		
	水道	(公営)	ガス (プロパン)	
その他	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気	(中国電力)		
備 考	現況	(賃貸中)	引渡 (相談)	
	交通	(大元駅まで徒歩約11分)		
仲介手数料 (要)				



【概略図により現況を優先します】

- 満室時年間想定合計賃料 2,064,000円/年
- 現状有姿渡し
- 満室時想定表面利回り 8.25%
- 1K×6室
- 大元駅まで徒歩約11分
- 岡山大学病院まで徒歩約10分
- ハローズ東古松店まで徒歩約6分
- 山陽マルナカ大元店まで徒歩約13分
- 本物件の南側道路は建築基準法上の道路ではないため、本物件にて建物の建築等を行う場合は、建築基準法第43条第2項第2号に基づく許可を取得する必要があるとのことです。建築審査会案件のため詳細は岡山市建築指導課へお問合せください。

取引形態	仲介
------	----

※業者不可、広告不可

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第5440号  
**株式会社 ARROWS NEXT**  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-953-4920 / FAX: 086-953-4921